

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 15967/337 (1)

Τροποποίηση του Ο.Τ. 162 του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιτεχνούπολης Ραφήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70Α/86.

6) Τις υπ' αρ. 87/87 και 131/87 αποφάσεις Κ. Συμβουλίου Ραφήνας.

6) Το πρακτικό 28/87 της συνεδρίας 44/87 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιτεχνούπολης Ραφήνας στο υπ' αρ. ΟΤ 162 όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα απόφαση σε κλίμακα 1:500.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 24 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ
ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΙΚΕΡΜΙ - ΡΑΦΗΝΑ ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Ο.Τ. 162

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ. 1/1000

ΟΤ 161 ΟΤ 162 ΟΤ 159 ΟΤ 155 Ο.Τ. 154

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΦΕΚ 123/21-6-1969 Τευχος Δ'
1 Προκήπιον εξ (6) μετ. κ' τριών (3) μετ. κατά το πρόσωπον των οικοπέδων
2 Ελάχιστον πρόσωπον είκοσι (20) μέτρα
3 Ελάχιστον βάθος είκοσι εξ (26) μέτρα
4 Ελάχιστον εμβαδόν χίλια (1000) τετραγ. μέτρα
5 Μέγιστον ποσοστόν καλύψεως είκοσι επί τοις εκατόν (20%) της επιφανείας των οικοπέδων
6 Σύστημα πανταχόθεν ελεύθερον τρία (3) μέτρα από των ορίων των οικοπέδων
7 Αριθμός ορόφων δύο (2)
8 Ανώτατον επιτρεπόμενον ύψος, οκτώ (8) μέτρα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ
Ιδιοκτήτες οικοπέδου 332 ΟΤ 162
332 α. Κορίννα Αργυρόπουλου
Γεώργιος Αργυρόπουλος
Κουντουριώτου 23 ...
τηλ 6516420
332 β: Γεωργία Σωτηροπούλου ...
Σωδότου Τήνης 43 ...
τηλ 6726116

Συνδέεται και αριθμ. 45.967/337/24.9.87 απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

Ο Νομάρχης
Π. ΠΑΠΑ...ΠΟΥΛΟΣ

Αθήνα 7-7-87
οι συντάξαντες

ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. Αρ. Χ 11969 (2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Μιντιλογλίου Μιντιλογλίου, Α. Χατζηλιάκου Νεζερίτικα επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ)».

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθμ. 25/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μιντιλογλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 17/17/25.9.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Μιντιλογλίου, Μιντιλογλίου Α., Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Μη περιαστικοί, μη τουριστικοί, μη παραλιακοί (Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα (Α1) Περιαστικός (Μιντιλόγλι, Α, Μιντιλόγλι).

– Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.

– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός, (Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α).
(Γ2) Στάσιμοι (Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα).

– Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί (Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α) (Δ2) διάσπαρτοι (Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα).

– Μέγεθος: (Ε2) Μεγάλος (Μιντιλόγλι) (Ε1) Μικροί (Χατζηλιάκου, Νεζερίτικα).

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μιντιλογλίου, Μιντιλογλίου Α., Χατζηλιάκου, Νεζερίτικων,όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τους οικισμούς Μιντιλόγλι, Μιντιλόγλι Α αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. του Χατζηλιάκου αρτιότητα φηπέδου 800 τ.μ. για τα Νεζερίτικα Αγ. Ιωάννης αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 29 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΜΙΝΤΙΛΟΓΛΙ

59: [illegible] • **69-Σ:** [illegible] όριο • **Υ:** Ε.Γ.Κ. (Ιδιοκτησία [illegible]) Σταματέα Κώστα • **Α:** [illegible] • **Α-Β:** Δρόμος • **Β:** [illegible] • **Γ:** [illegible] δρόμου • **Γ-Δ:** Δρόμος • **Δ:** [illegible] δρόμου με [illegible] του δρόμου 65-Ε • **65:** Αποθήκη [illegible] Γεωργίου • **65-Ε:** Δρόμος • **Ε:** [illegible] δρόμου • **Ε-Ζ:** Δρόμος • **Η:** [illegible] ([illegible]) [illegible] • **Θ:** [illegible] • **4,5:** Ε.Γ.Κ. Αποθήκες • **6:** Ε.Γ.Κ. • **8:** Ε.Γ.Κ. • **8-9-10-11:** όρια [illegible] • **12:** Ε.Γ.Κ. • **13:** Αποθήκη Μπούτσου [illegible] • **14:** Αποθήκη Μπούτσου [illegible] • **15:** Αποθήκη [illegible] Γεωργίου • **16:** Αποθήκη [illegible] Αντώνη • **17:** [illegible] • **17-Ι:** Δρόμος • **Ι,Κ,Λ,Μ,Ν:** Ε.Γ.Κ. • **Ν-Ξ:** Δρόμος • **21:** Αποθήκη [illegible] Ανδρέα • **23:** Αποθήκη [illegible] • **24:** [illegible] Ιωάννης • **Ο-Π:** Δρόμος • **Π:** [illegible] δρόμου • **Ρ:** ([illegible]) [illegible] • **37:** [illegible] • **37-38** δρόμος • **39:** Αποθήκη [illegible] • **44:** [illegible] • **45** [illegible] Γεώργιος • **50:** [illegible] • **52:** [illegible] • **54-55:** 100 μ από το [illegible] • **55-Σ:** όριο ΟΤΑ.

ΝΟΜΟΣ **ΑΧΑΪΑΣ**

Οικισμός: Μιντιλόγλι Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

— · — Όριο ΟΤΑ

— — — Όριο οικισμού

1-2-3 Οριοθέτηση

1-2 δρόμος • 2-3: κάθετη σε απόσταση 50 μ. από δρόμο • 3-4: παράλληλη σε απόσταση 50 μ. από δρόμο • 4-5: 50 μ. από δρόμο • 5-6 παράλληλη σε απόσταση 50 μ. από δρόμο • 7-8 παράλληλη σε απόσταση 50 μ. από δρόμο • 8-9 παράλληλη σε απόσταση 150 μ. από δρόμο • 9-10 50 μ. από δρόμο • 11: [illegible] • 12-13 παράλληλη σε απόσταση 50 μ. από το ρέμα • 13-1: δρόμος

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π 17 @ 17 απόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου

Πάτρα 23-9-87

Γραμματεύς

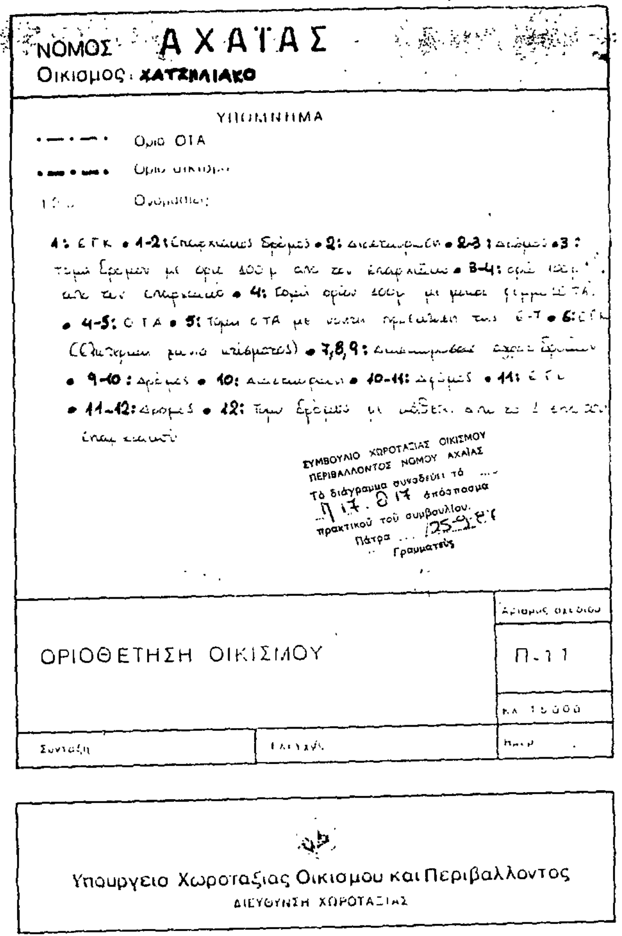
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη	Έλεγχος	Ημερ.	Αριθμός σχεδίου
			Π-11
			Κλ 1:5000

Υπουργείο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος

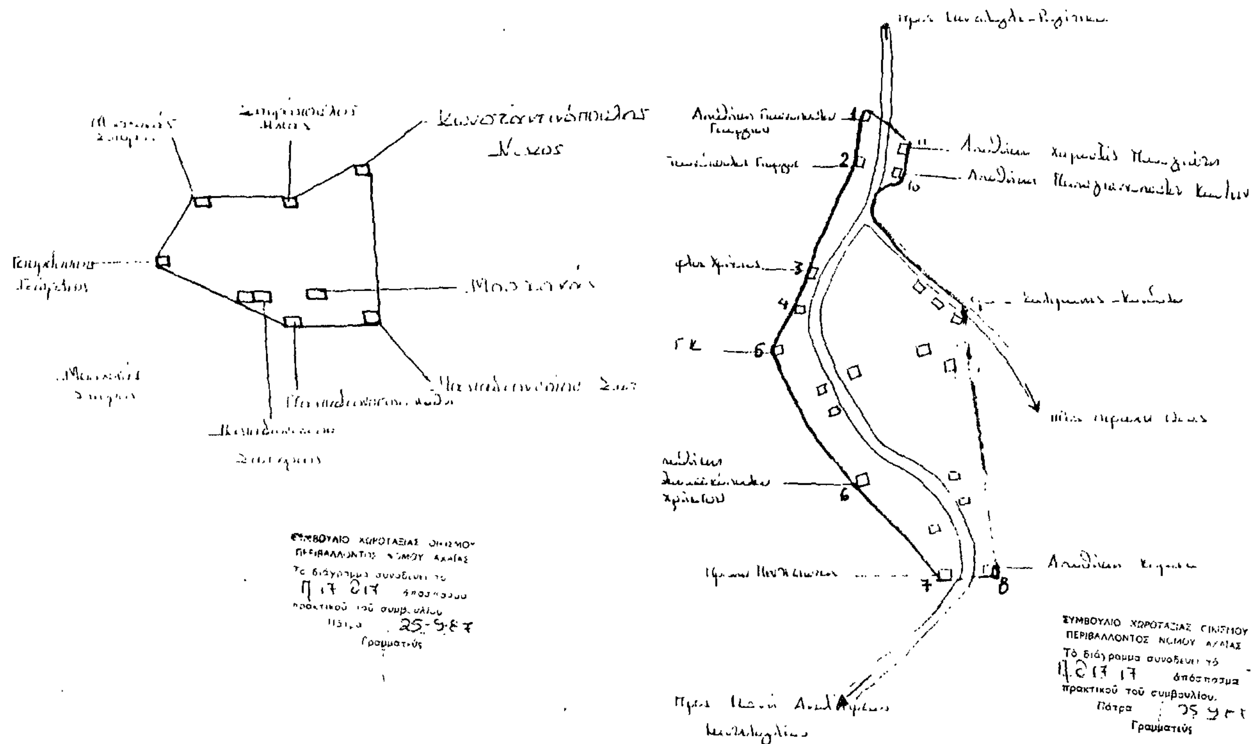
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Χατζηλιακο



Οικισμός Αγ. Ιωαννης

Νεζερίτικα



Αριθ. 8026 (3)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος «Ελαιοχώρι» για δημιουργία συσκευαστηρίου σταφυλιών στο Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώση της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 3908/3.4.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. 1793/16.3.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή η ζητούμενη χρήση δεν έρχεται σε αντίθεση με τις χρήσεις της περιοχής (αμπελώνες), αποφασίζουμε:

1) Ότι το υπ' αριθμ. 2265Β τεμάχιο του αγροκτήματος «Ελαιοχώρι» επιφάνειας 10.000 τ.μ. πού πρόκειται να παραχωρηθεί στο Γεωργικό Πιστωτικό Συν/σμό Ελαιοχωρίου «Η ΟΜΟΝΟΙΑ», είναι κατάλληλο για τη δημιουργία συσκευαστηρίου σταφυλιών.

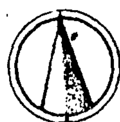
Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

2) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσης.

Καβάλα, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

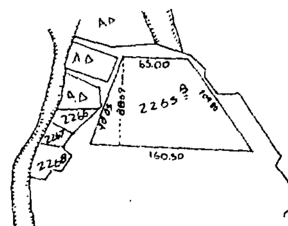


ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ " ΕΛΑΙΟΧΩΡΙ "

Προς Ελαιοχώρι

Τεμάχιο 2265β, επιφάνειας 10.000τ.μ. προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον Γ.Π.Σ. Ελαιοχωρίου για δημιουργία συσκευαστηρίου σταφυλιών



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8026/17-9-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 17-9-1987

Η Προϊσταμένη Τ.Π. & Π.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου

Τοπ/φος Μηχ/κός Α'

Αριθ. 8064/οικ. (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Λεύκης για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης από τον Σάββα Παπαδόπουλο, στο Νομό Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2) Τη γνώση της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 8987/12.8.1987 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ.Καβάλας δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την υπ' αριθμ. 7523/8.9.1987 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

Επειδή το με αριθμό 98Α τεμάχιο. επιφάνειας 4.000 τ.μ. βρίσκεται μακρυά τόσο από το Επαρχιακό δίκτυο, όσο και από τα όρια του Οικισμού «Κάτω Λεύκη», ώστε να πληρούνται οι διατάξεις και οι περιορισμοί της 83840/12.12.1986 (ΦΕΚ τ. Δ/5.1.1987 αποφάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «Περί αποστάσεων των εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων κ.λ.π, αποφασίζουμε:

1. Ότι το με αριθμό 98Α τεμάχιο, επιφάνειας 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος «ΛΕΥΚΗ» που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Σάββα Παπαδόπουλο του Δημητρίου είναι κατάλληλο για τη δημιουργία σταυλικής εγκατάστασης, δυναμικότητας μέχρι είκοσι (20) ισοδυνάμων μεγάλων ζώων.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000.

2) Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 11 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΛΕΥΚΗ"

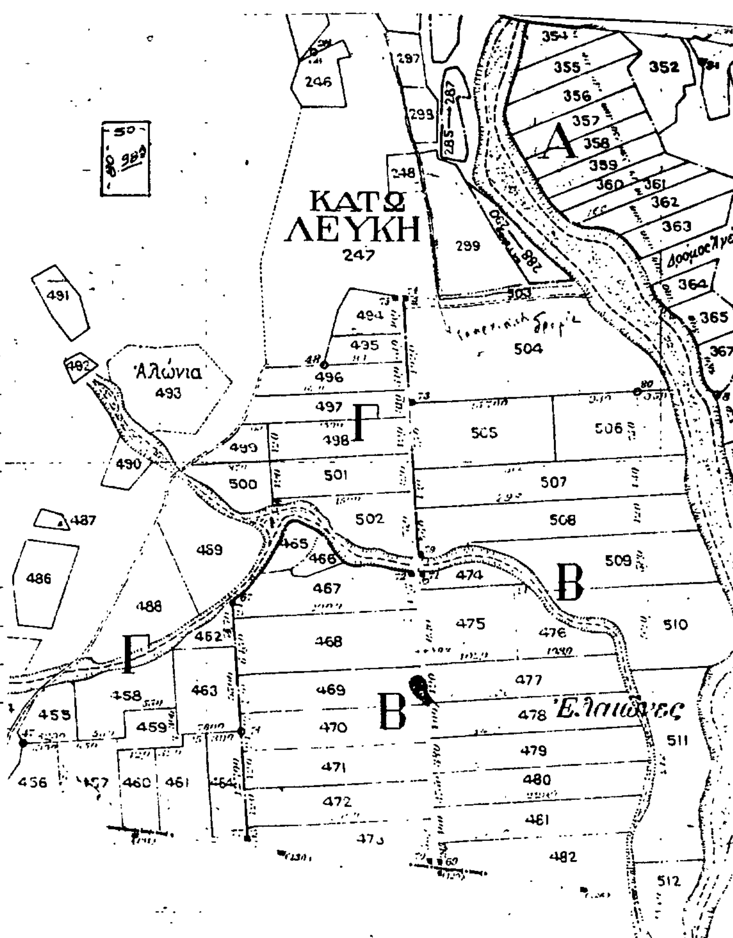
τεμάχιο 98Α, επιφάνειας 4.000τ.μ.
προοριζόμενο να παραχωρηθεί στον
Σάββα Παπαδόπουλο, για
ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8064/
11-9-1987 απόφαση Νομάρχη Καβάλας.

Καβάλα 11-9-1987
Η Προϊσταμένη ΤΠ & ΠΕ

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κός Α'



Αριθ. 8502/οικ (5)

Ρύθμιση θεμάτων σχετικά με τα ύψη στην πόλη της Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π. Δ/γμα με αριθμ. 183 Φ.Ε.Κ. 70Α/5.6.86 «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Το Ν. 1577/85 Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και ειδικότερα τα άρθρα 1. 3 και 9.

3. Το από 11.3.1939 εγκεχριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Καβάλας.

4. Το Π.Δ. 16.11.1978 (ΦΕΚ Δ 668 της 19.12.78) με το οποίο καθορίσθηκαν οι συντελεστές δόμησης και λοιποί όροι δόμησης στην εντός εγχ. σχεδίου περιοχή της Καβάλας.

5. Το Π.Δ. της 16.1.1980 (Φ.Ε.Κ. 68 της 2.2.80) με το οποίο τροποποιήθηκε και αναθεωρήθηκε το εγκεχριμένο σχέδιο της Καβάλας.

6. Το Π.Δ. της 29.5.85 (Φ.Ε.Κ. Δ' 279 της 31.5.85) με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο στον οικισμό της Καβάλας του προϋφιστάμενο του 1923. καθορίσθηκαν όροι και περιορισμοί δόμησης και τροποποιήθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο της Καβάλας.

7. Το με αριθμ. 79242/8276/24.11.86 έγγραφο του γενικού γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Την με αριθμ. 12/268/14.9.87 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

Την ανάγκη

α. Η εφαρμογή και δημιουργική αξιοποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) να μην αποκλίνει από τον βασικό του Νόμου για προστασία του φυσικού, οικιστικού και πολεοδομικού περιβάλλοντος και εξασφάλιση του κοινωνικού συμφέροντος και η παραγωγή δομημένου περιβάλλοντος να εναρμονίζεται στα δεδομένα και ιδιαιτερότητες του οικισμού.

β. Να διευκολυνθεί η δόμηση και η εφαρμογή της ισχύουσας ρυμοτομίας στην πυκνοδομημένη περιοχή που εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο με το Π.Δ. της 29/31.5.85, αποφασίζουμε:

1. Μέσα στην έκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας για την ανέγερση νέας οικοδομής ή για προσθήκη σε υφιστάμενη, τα βασικά τουλάχιστον στοιχεία της ογκοπλαστικής διαμόρφωσης του κτιρίου ελέγχονται και εγκρίνονται σύμφωνα με το αρθ. 3 του Γ.Ο.Κ./85 και μπορεί με αιτιολογημένη απόφαση της ΕΠΑΕ να επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί στη θέση, κάλυψη κλιμάκωση όγκων, μέγιστα ή επί μέρους ύψη κ.λ.π. για την προσαρμογή του κτιριακού όγκου στα δεδομένα του άμεσου και ευρύτερου φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος και στην συνολική εικόνα της πόλης.

Αν το προτεινόμενο ύψος της οικοδομής υπερβαίνει εκείνο που ίσχυε στις 18.2.86 απαιτείται προηγούμενη τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 4 του Π.Δ. της 3.9.83 για τον τρόπο έκδοσης οικοδομικών αδειών (Φ.Ε.Κ. Δ' 394 της 8.9.83) και ο έλεγχος και η έγκριση γίνονται οπωσδήποτε από την Ε.Π.Α.Ε.

2. Υπέρβαση του μεγίστου ύψους των οικοδομών που ίσχυε μέχρι 18.2.86 επιτγρέπεται μόνο με την προϋπόθεση ότι η επιφάνεια του τελευταίου ορόφου που συνυπολογίζεται στο συντ. δόμησης δεν είναι μικρότερη από το 70% της πραγματοποιουμένης μεγίστης κάλυψης του οικοπέδου.

Σε περίπτωση ανέγερσης περισσοτέρων από μια οικοδομή στο ίδιο οικόπεδο η διάταξη για αναλογία της επιφάνειας του τελευταίου ορόφου προς την πραγματοποιουμένη κάλυψη εφαρμόζεται αναλογικά και κατά την κρίση της Ε.Π.Α.Ε.

3. Η ισχύς του άρθρου 4 του Π.Δ. της 16.1/2.2.80 (με το οποίο αναθεωρήθηκε το ρυμ. σχέδιο Καβάλας) επεκτείνεται και στην περιοχή που εντάχθηκε στο ρυμοτομικό σχέδιο με το Π.Δ. της 29/31.5.85.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Καβάλα, 23 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στο ΦΕΚ 675/15.7.87 (τεύχος Δ'.) που δημοσιεύθηκε η αριθ. ΔΕ5847/13.5.87 απόφαση Νομάρχη Δωδ/νήσου στην οποία δεν συμπληρώθηκαν οι Κ.Μ. 1456Α και 1456Β διορθώνεται στο θέμα της απόφασης αυτής ως εξής:

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης 4249,41 $μ^2$ στην Καρδάμαινα Κω Ν. Δωδεκανήσου για προστασία αρχαιοτήτων με Κ.Μ. 1456Α και 1456Β.

Οι ανωτέρω Κτηματολογικές μερίδες (1456Α και 1456Β) προστίθενται και στο τέλος του αποφασιστικού μέρους της απόφασης αυτής.

(Από τη Νομαρχία Δωδ/νήσου)